

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на июнь 2001г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование здание хозсарая
Назначение 2 20 00 здание нежилое
Инвентарный номер 200/С- 85894
Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Витебская обл.,
Витебский р-н, Бабиничский с/с, п.Витьба, ул.Центральная, 1Г/1
Геокод -

Паспорт составил _____
(подпись)

Ж.С.Павлова
(инициалы, фамилия)

Дата составления «21» ноября 2013г.

Паспорт проверил _____
(подпись)

Ж.А. Никифоровская
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «25» ноября 2013г.

Уполномоченное
должностное лицо _____
(должность, подпись)
М.П.

М.Г. Комлева
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

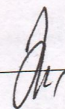
1. Литер	A1/K	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	72	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	187	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	61.6	14. Год постройки	1987
7. Нормируемая площадь здания, м ²	61.6	15. Физический износ, %	29
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
221280603601000076	0,4193	72	72	-

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²				61.6				
Вспомогательная площадь, м ²				-				
Общая площадь здания, м ²				61.6				

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях					Итого
	10	12				17	20
Нормируемая площадь, м ²							61.6
Вспомогательная площадь, м ²							-
Общая площадь здания, м ²							61.6

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество				в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта. 

Подпись исполнителя

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

6. Благосостояние населения																							
Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мукопровод	лифт	
		печное	печное, газовое	от АГВ		от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной			иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
				на твердом топливе	на жидком топливе		на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Общая площадь здания																							
Основная (нормируемая) площадь																							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							
Подпись исполнителя																							

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный ленточный
2	Наружные стены	Кирпичные, толщина 150 мм
3	Внутренние стены	нет
4	Перегородки	нет
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	деревянное
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	рубероидная
7	Полы	деревянные
8	Проемы оконные	Деревянные
9	Проемы дверные	Деревянные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	нет
10.3	внутренняя отделка	нет
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	нет
11.2	водопровод	нет
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	нет
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	нет
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	-

Подпись исполнителя

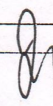


Таблица 8

Примечания:

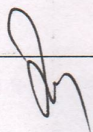
9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	балансовая			22795237

Приложение: 1. поэтажные планы на листах
2. Ситуационный план 1 лист

Подпись исполнителя _____

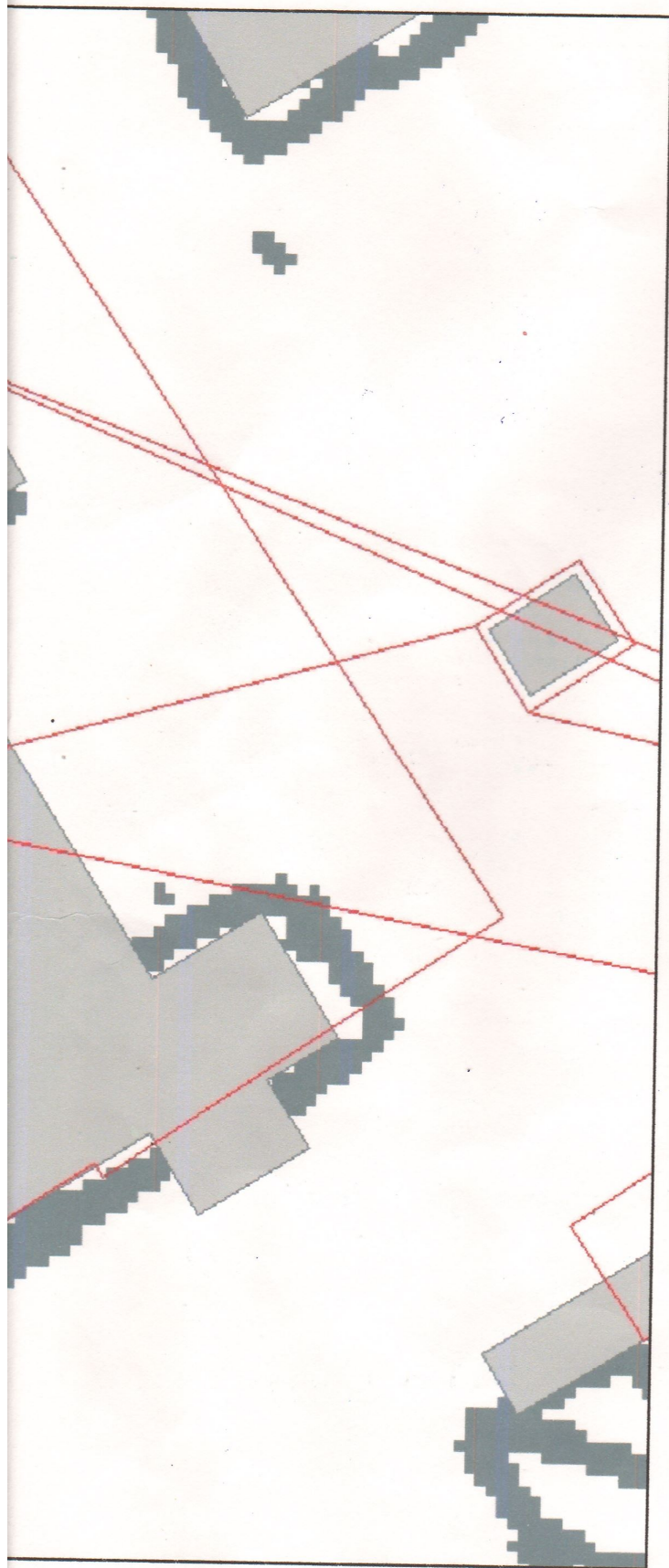


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

НА ЗДАНИЕ ХОЗСАРА
по адресу: Республика Беларусь, Витебский р-н, Бабиничи
ул. Центральная, 1Г/1
Масштаб 1:500



Витебская обл.,
Бабиничский с/с., п. Витьба,



РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

АДРЕС гор. (дер) Бабиничский с/с., п. Витьба
ОБЪЕКТА ул. Центральная, 11/1

НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА	НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР	Ж.С.Павлова Вычертил
		A2/к	Ж.А.Никифоровская Проверил

"21" ноября 2013г. Масштаб 1:100